



Edificios inteligentes y desarrollo

Impulsando la transición hacia edificios inteligentes y neutrales en carbono que sean saludables, eficientes y asequibles.

Carbono Neutral sustantivo

No tener emisión neta de emisiones de GEI. Un edificio neutro en carbono es extremadamente eficiente desde el punto de vista energético y utiliza fuentes de energía libres de carbono para satisfacer las necesidades energéticas restantes.

¿Qué incluye *Smart Buildings & Development* ?

- Edificios residenciales y comerciales que son extremadamente eficientes en cuanto a energía y agua.
- Nueva construcción impulsada por energías renovables como hidroeléctrica y solar
- Zonificación y uso de la tierra que promuevan comunidades conectadas, eficientes y resilientes.
- Desarrollo y vivienda que satisfagan las necesidades de todos los miembros de la comunidad

¿Cómo se conecta *Smart Buildings & Development* con nuestra resiliencia y sostenibilidad a largo plazo?

Los edificios contribuyen con la mitad de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) de todo el condado. A medida que el condado de Clark continúa creciendo, dónde y cómo nos desarrollamos influirá significativamente en el costo de la infraestructura, la necesidad de transporte, la carga financiera para los residentes y la capacidad de recuperación de los vecindarios y las empresas. Juntos, podemos guiar el desarrollo para priorizar vecindarios seguros, conectados y asequibles y hacer que todos nuestros hogares y negocios sean neutros en carbono a través de la eficiencia y la energía renovable.

Emisiones de gases de efecto invernadero en los edificios del condado de Clark por sector

Cambiar los sistemas de construcción de gas natural a electricidad reducirá inmediatamente los GEI, y la huella de carbono de los edificios totalmente eléctricos se reducirá aún más a medida que se agrega mas energía renovable a la red.

40%
residencial

De estas emisiones de edificios residenciales, el uso de gas natural contribuye con el 30 %, mientras que la electricidad aporta el 70 %.

60%
comercial

De estas emisiones de edificios comerciales, el uso de gas natural aporta el 40 %, mientras que la electricidad aporta el 60 %.



Fuente: Inventario regional de emisiones de gases de efecto invernadero del condado de Clark, 2021

Por los números



50%

de todas las emisiones de GEI en el condado de Clark provienen de edificios



147%

de aumento en el número de edificios con certificación LEED en el condado en los últimos diez años

El liderazgo en energía y diseño ambiental (LEED) es un estándar común de construcción ecológica



58%

de los hogares utilizan gas natural como combustible de calefacción principal, y el 90 % utiliza gas natural de alguna manera

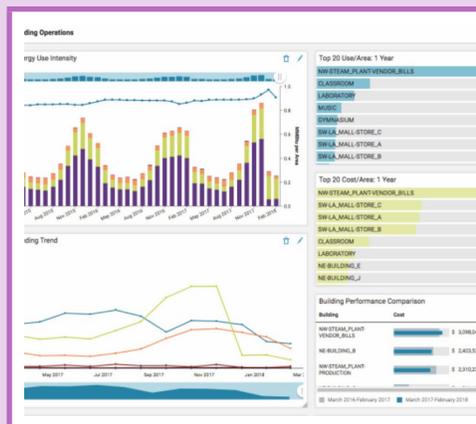
Pasos que ya estamos tomando para promover edificios inteligentes y desarrollo:

Demostración de nuevas tecnologías: La casa modelo DesertSol diseñada por un equipo de estudiantes de la UNLV quedó en segundo lugar en el Decatlón Solar Internacional 2013. La casa sostenible cuenta con paneles solares, accesorios de agua de bajo flujo y un diseño innovador para promover el enfriamiento y la calefacción naturales.



Imagen: Springs Preserve / Las Vegas Valley Water District

Financiamiento creativo para proyectos de energía: La ciudad de Las Vegas creó un Distrito de Mejoramiento de Energía en 2018 para permitir que los propietarios de edificios comerciales, industriales y multifamiliares paguen por la eficiencia energética y la energía renovable a través de un programa de Energía Limpia Evaluada por la Propiedad (PACE). PACE permite a los propietarios de edificios realizar actualizaciones de energía sin grandes costos iniciales o préstamos, y pagar las actualizaciones durante un largo período de tiempo.



Liderar con el ejemplo: Gestión de energía del edificio

En 2021, el condado de Clark lanzó EnergyCAP, un sistema integral de administración de energía que brinda al condado información sobre el uso de energía de sus edificios. Los paneles muestran el uso de energía por ubicación para ayudar al personal a rastrear y conservar energía y reducir las emisiones.